

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in, 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீததாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடாளம் வைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பைப்படி விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திருமதி M. காந்திமதி மணிவண்ணன், க/பெ. மணிவண்ணன், எண்.444/1, வடக்கு தெரு, பெரும்பாக்கம் அஞ்சல், உளுந்தூர்பேட்டை-தாலுக்கா, மல்லிகாபெரும்பாக்கம், விழுப்புரம் மாவட்டம் - 607204. (2) திரு. M.சென்குமார், த/பெ. மணிவண்ணன், எண்.444/1, வடக்கு தெரு, பெரும்பாக்கம் அஞ்சல், உளுந்தூர்பேட்டை-தாலுக்கா, மல்லிகாபெரும்பாக்கம், விழுப்புரம் மாவட்டம் - 607204.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 06-08-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 11,99,413/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து நூற்றுநான்கு பதின்மூன்று மட்டும்) மற்றும் 07-08-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாபீததாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும்.

வங்கிக்கு அடாளம் வைக்கப்பட்டுள்ள

அசையா சொத்தின் விவரம்

நினைவிக்கப்
பட்ட
விலை

ஏல தேதி
மற்றும்
நேரம்

(மணிவண்ணன் மனைவி திருமதி M. காந்திமதி மணிவண்ணனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடன்தார பதிலு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட திருநாவலூர் சார்-பதிலு மாவட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமம், கிராம நத்தம் சரவே எண்.71/4, 00425 சதுர மீட்டர் அல்லது 2,683 சதுர அடியில் இருந்து 249.35 சதுர மீட்டர் அல்லது 4,573 சதுர அடி. அளவுகள் : கீழ்க்குப் பக்கம் - 83.84 அடி, மேற்குப் பக்கம் - 83.84 அடி, வடக்குப் பக்கம் - 32 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 32 அடி. வீட்டு மனை மற்றும் அனைத்து துண்டுக்கும் பாங்குகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம், எல்லைகள் பின்வருமாறு : சிமென்ட் ரோடுக்கு - வடக்கில், சந்திரமங்கல் நீர்தாண்டு பிளாட்டுக்கு - கிழக்கில், ராமசாமிபிட்டுந்து வங்கிய விபரணையாளர்களின் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், இந்த எல்லைகளுக்கிடையே உள்ள அனைத்து துண்டுக்கும் பாங்குகளுடன் கூடிய RCC டெர்ரேஸ் வீடு அமைந்துள்ளது. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 23% அடி, தெற்கு-வடக்காக - 22% அடி, அனைத்து சேர்த்து 646% சதுர அடி. 3,052 சதுர அடி = 00060.06 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின்சாரவாரியா சேவை எண். 37, தெரிப்புடைய பணையு சரவே எண். 587/1.

ரூ. 12,00,000/-
(ரூபாய்
பன்னிரண்டு
லட்சம் மட்டும்)

04-10-2025
அன்று
பிற்பகல்
01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திருமதி குமுதம் முருகன், க/பெ. முருகன், எண்.489, வடக்கு தெரு, கீழிருப்பு போஸ்ட், நடுக்காட்டுப்பாளையம், கடன்தார மாவட்டம் - 607103. (2) திரு. D.முருகன், த/பெ. தங்கராசு, எண்.489, வடக்கு தெரு, கீழிருப்பு போஸ்ட், நடுக்காட்டுப்பாளையம், கடன்தார மாவட்டம் - 607103. (3) Ms. சரசு, த/பெ. ஆறுமுகம், எண்.511, பின்னையார் கோயிலில் தெரு, நடுக்காட்டுப்பாளையம், கடன்தார - 607103.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 11-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 8,09,576/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்து ஏழுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 12-05-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாபீததாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும்.

வங்கிக்கு அடாளம் வைக்கப்பட்டுள்ள

அசையா சொத்தின் விவரம்

நினைவிக்கப்
பட்ட
விலை

ஏல தேதி
மற்றும்
நேரம்

(தங்கராசு மகன் திரு. D. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடம்புலியூர் பதிலு மாவட்ட அதிசார வரம்பிற்குள், கடன்தார சாலை, கடம்புலியூர் சார் மாவட்டம், கடன்தார சாலை, அயன் பூக்கையிற் கீழிருப்பு கிராமத்தின் அமைதியான சரவே பூங்கா எண்.254/16 - லைசென்ஸ் 0.13, 0 டிசுடர்யூபையு பணியு சரவே எண்.191/2, ஏக்கர் 0.91 தற்போதைய சரவே-லிசென்ஸ் 254/16A - 0.09.74, அனைத்து துண்டுக்கும், பாங்குகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ஏற்கனவே கட்டப்பட்டுள்ள எதிர்க்கைத்தல் கட்டப்படவுள்ள நிலம் மற்றும் ஏதேனும் கட்டப்பட உள்ளவை, எல்லைகள் : சப்பிரமணியன் சொத்துக்கு - கிழக்கில், ரோடுக்கு - மேற்கில், கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்துக்கு - தெற்கில், ஜெயபாண்டி சொத்துக்கு - வடக்கில், இந்த எல்லைகளுக்குள் ஏக்கர் 0.06 சென்ட், என்னென்று 2,616 சதுர அடி = 243.12 சதுர மீட்டர் காலியான மனை.

ரூ. 3,00,000/-
(ரூபாய்
மூன்று லட்சம்
மட்டும்)

04-10-2025
அன்று
பிற்பகல்
02.00 மணி

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத் திசை, எண்.13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்திகிராமம், வடக்குத்

கடன்தார - 607308, தொலைபேசி எண் : 04142-251177, செல் எண்கள் : 9344152734, 8925964905.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுலைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆசிரகா வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தபூர்வமான ஒரு உறுதிப்பேரியிலேயும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுலைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பபவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், செல் எண்கள் : 9344152734, 8925964905க்கு தொடர்பு கொள்ளவேண்டும். (3) இந்த சொத்துக்கள் "கிருக்கின்ற கிடத்தில்", "கிருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "கிருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அப்யுபயத்தில் விற்பனை செய்யப்படும். (4) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்ப்பை விருப்பபவர் கட்ட வேண்டிய படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்ட உறையிலுள் வைத்து, அதுடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் விற்ப்பாட்டு குறைந்ததுபட விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வேறுவேலையிலான பிணை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியுடைய வேறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 ரெக்டுத்துக்கு நபர்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04142-251177, செல் எண்கள் : 9344152734, 8925964905க்கு தொடர்பு கொள்ளவேண்டும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "கிருக்கின்ற கிடத்தில்", "கிருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "கிருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அப்யுபயத்தில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்ப்பை விருப்பபவர் கட்ட வேண்டிய படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்ட உறையிலுள் வைத்து, அதுடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் விற்ப்பாட்டு குறைந்ததுபட விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வேறுவேலையிலான பிணை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியுடைய வேறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 ரெக்டுத்துக்கு நபர்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (7) விற்பனையுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04142-251177, செல் எண்கள் : 9344152734, 8925964905க்கு தொடர்பு கொள்ளவேண்டும். (8) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்ப்பை விருப்பபவர் கட்ட வேண்டிய படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்ட உறையிலுள் வைத்து, அதுடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் விற்ப்பாட்டு குறைந்ததுபட விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வேறுவேலையிலான பிணை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியுடைய வேறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 ரெக்டுத்துக்கு நபர்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (9) பூர்த்தி செய்ய, பதிலு கட்டணம், சட்டபடியான மற்ற வேலைகளை வற்றிவற்ற ஏலம் கேட்கலாய்டு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து மட்டுமல்லாமல் சட்டபூர்வ வீட்டு வசி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வற்றிவற்ற ஏலம் கேட்கலாய்டு செலுத்த வேண்டும். (11) ரெக்டுவிற்கு காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையுள்ள ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்

தேதி : 08-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிலு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பாரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, மேன் : 0435-2403222, கீபேஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mrs. M. Gandhimadhy Manivannan, W/o. Manivannan, No.444/1, North Street, Perumbakkam Post, Ulundurpet Taluk, Mallika Perumbakkam, Villupuram District - 607204. No.2) Mr. M. Kanagaraj, S/o. Manivannan, No.444/1, North Street, Perumbakkam Post, Ulundurpet Taluk, Mallika Perumbakkam, Villupuram District - 607204.

Outstanding Liability Amount : Rs.11,99,413/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred and Thirteen only) as on 06-08-2025 together with further interest to be charged from 07-08-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

(Property Owned by Mrs. M. Gandhimadhy Manivannan, W/o. Manivannan)

All that piece and parcel of Land and Residential building situated well with the jurisdiction of Cuddalore RD, Thirunavalur SRD, situated in Perumbakkam Village in Village Natham Survey No.711/4 - 2,683 Sq.Ft. or 249.35 Sq. Mtr. out of 00425 Sq.Mtr. or 4,573 Sq.Ft. and measurement on Eastern Side 83.84 Ft., on Western Side 83.84 Ft., on the Northern Side 32 Ft. and on Southern Side 32 Ft. of House Site. Bounded to: North of: Cement Road, South of: Arumugam Land, East of: Sundaramoorthy Plot, West of: Seller Plot purchase from Ramasamy. Within the boundary including all that part and piece of RCC Terraced House situated in East to West 23½ Ft. and South to North 27½ Ft. in all 646¼ Sq. Ft. 3,052 Sq. Ft. = 00060.06 Sq.Mtr. with EB Service No.32 and related Old Survey No.587/11.

₹ 12,00,000/-
(Rupees
Twelve Lakh
only)

04-10-2025
at
01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mrs. Kumudham Murugan, W/o. Murugan, No.489, North Street, Kizhirupu Post, Nadukattupalayam, Cuddalore District - 607 103. No.2) Mr. T. Murugan, S/o. Thangarasu, No.489, North Street, Kizhirupu Post, Nadukattupalayam, Cuddalore District - 607 103. No.3) Ms. Sarasu, D/o. Arumugam, No.511, Pillaiyar Koil Street, Nadukattupalayam, Cuddalore - 607 103.

Outstanding Liability Amount : Rs.8,09,576/- (Rupees Eight Lakh Nine Thousand Five Hundred and Seventy Six only) as on 11-05-2025 together with further interest to be charged from 12-05-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

(Property Owned by Mr.T.Murugan, S/o. Thangarasu)

All that Piece and Parcel of Land and Building already constructed thereon and to be Constructed on, if any in future, situated well with the Jurisdiction of Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, Situated at Keezhiruppu Village in Ayan Punjai Survey New No.254/16- Hec.0.13.0 Related Old Survey No.191/2 Acre 0.91 Present subdivision 254/16 A- 0.09.74. Bounded to East of Subramaniyan Property, West of Road, South of Krishnamoorthy Property, North of Jayabalan Property. Within the Boundary Acre 0.06 cent its say 2616 Sq. feet = 243.12 Sq. meter Vacant Site.

₹ 3,00,000/-
(Rupees
Three Lakh
only)

04-10-2025
at
02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. Telephone No.04142-251177, Cell Nos.9344152734, 8925964905.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon for PART-1 & on or before 01.00 p.m. PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04142-251177, Cell Nos.9344152734, 8925964905.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for PART - 1 & 2.00 p.m. for PART - 2.** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 08-09-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 20 cm.